Département de la Marne

Commune de Dormans
Plan Local d'Urbanisme

Annexe n°4b | Zonage du PPRNGT

Arrêté par délibération du Conseil Municipal en date du 27 juillet 2017
Approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 25 juillet 2018

du développement local au développement durable
CDHU
Conseil - Développement - Habitat - Urbanisme
11 rue Pargeas 10000 TROYES
Tél : 03 25 73 39 10 - Fax : 03 25 73 37 53
cdhu.10@wanadoo.fr

Dormans

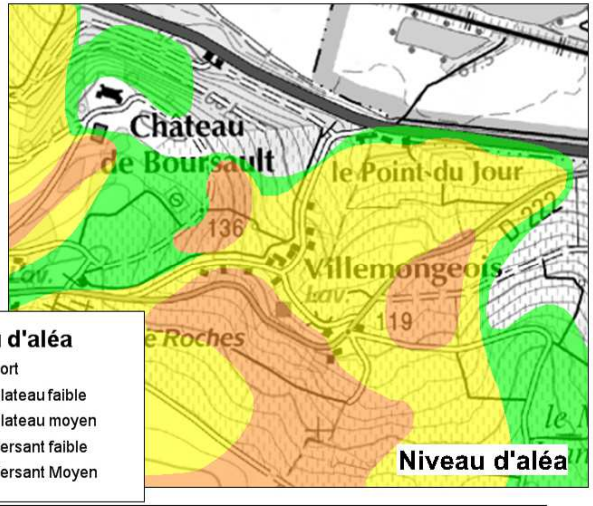
Cartes du zonage réglementaire – IGN Scan 25
Cartes du zonage réglementaire – Orthophotoplan
Cartes des enjeux
Cartes des aléas
Cartes des phénomènes historiques

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET
DE LA MARNE

Direction départementale des territoires

L'ESSENTIEL DU PPRN GT EN TROIS CARTES

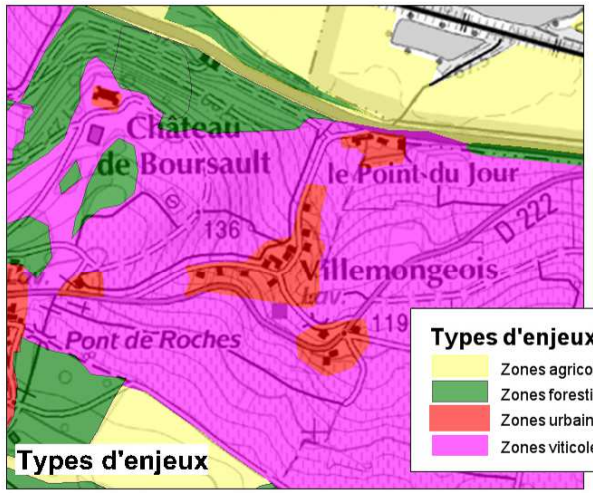
Le PPR établit une carte réglementaire à partir de la connaissance des aléas et des enjeux.
L'exemple de croisement ici présenté est celui d'une partie du territoire de la commune de Boursault.



Niveau d'aléa
- Fort
- Plateau faible
- Plateau moyen
- Versant faible
- Versant Moyen

Les cartes d'aléa ont été réalisées par le BRGM.
Le niveau d'aléa traduit la prédisposition d'un site à produire un évènement donné(glissement de terrain, fluage ...), ainsi que son intensité. Il est fonction de plusieurs critères (géologie, pente, présence d'eau ...), donc pas uniquement de phénomènes historiques.

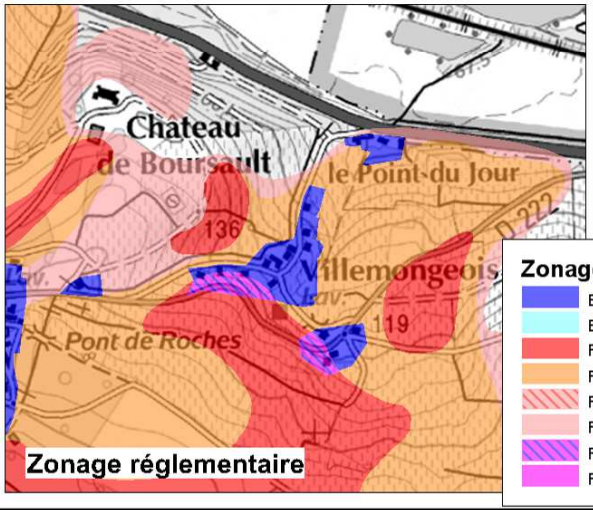
X



Types d'enjeux
- Zones agricoles
- Zones forestières ou naturelles
- Zones urbaines ou urbanisables
- Zones viticoles

Les cartes d'enjeux ont été établies en concertation avec chaque commune et en cohérence avec leurs documents d'urbanisme. Ont été considérées comme déjà urbanisées, les zones U, ainsi que les zones AU ayant fait l'objet de constructions de réseaux, d'une desserte et de la mise en place d'équipements publics.

=



Zonage
- B1
- B2
- R1
- R2
- R3
- R4
- R5f
- R5m

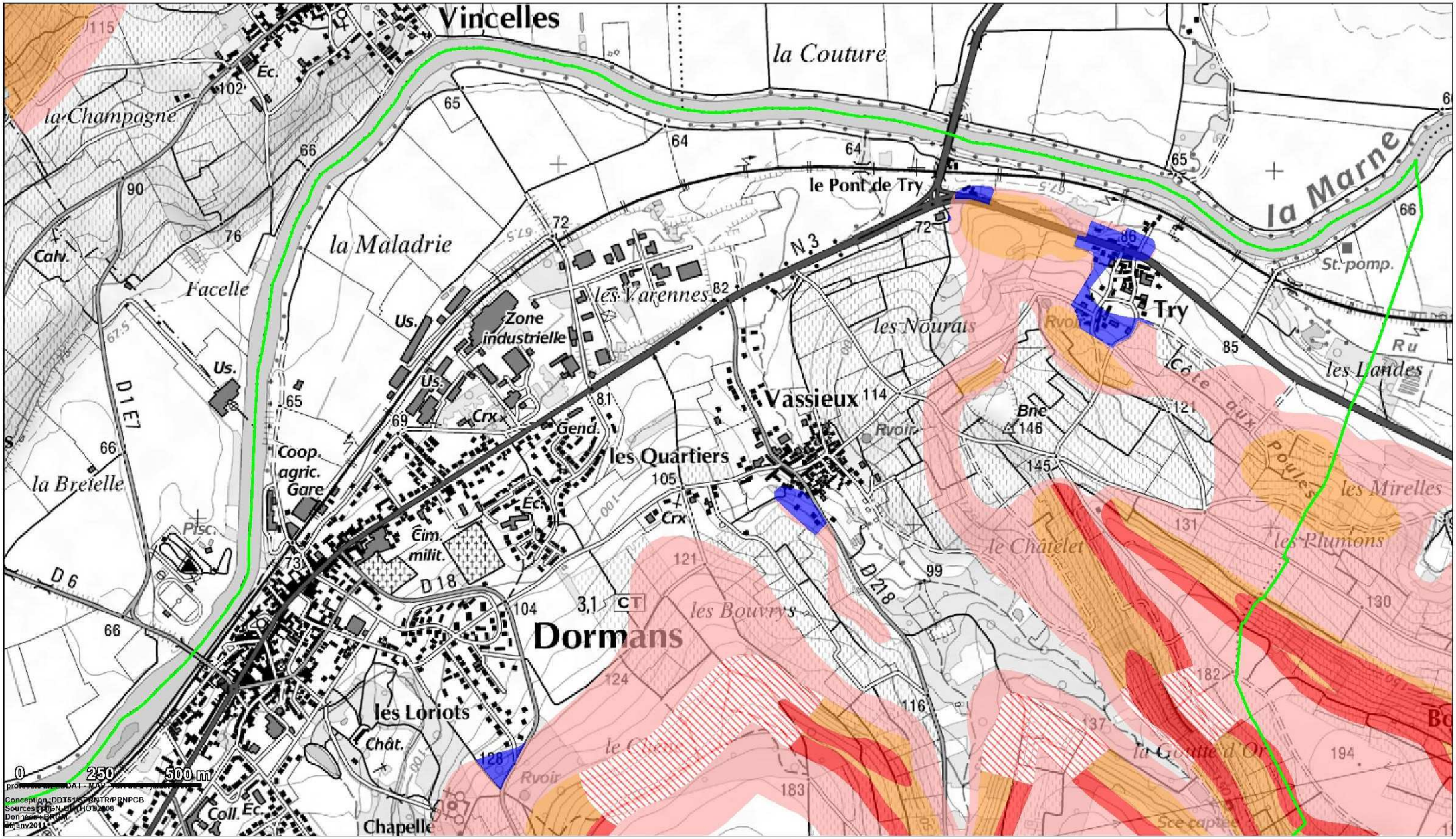
Le zonage réglementaire est issu du croisement entre l'aléa glissement de terrain et les enjeux selon le tableau ci-contre.
Les secteurs qui ne sont pas soumis à des aléas ne sont pas réglementés par le PPR.

Tableau de croisement entre niveaux d'aléa et enjeux

		NIVEAUX D'ALEA				
		Faible		Moyen		Fort
		Sur plateau	Sur versant	Sur versant	Sur plateau	
ENJEUX	Zone extra-urbaine SANS ENJEUX PARTICULIERS (bâtis, réseaux, ouvrages divers)	R4	R4	R3	R3	R1
	Zone extra-urbaine AVEC ENJEUX PARTICULIERS (bâtis, réseaux, ouvrages divers)	R4	R4	R2	R1	R1
	Zone urbanisée, urbanisable ou zone d'activité	B2	B1	B1	R5m	R5f

Niveau d'aléa croissant →

Direction Départementale des Territoires



Conception:DDT51/SPRNTR/PRNPCB
Sources:IGN-CLUHO©2008
Données : DRCM
6/janv/2011

Légende

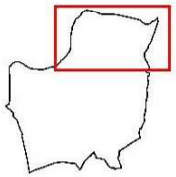
Limite communale

Zonage

- B1
- B2
- R1
- R2
- R3
- R4
- R5f
- R5m

N
W E
S

Echelle 1/10 000

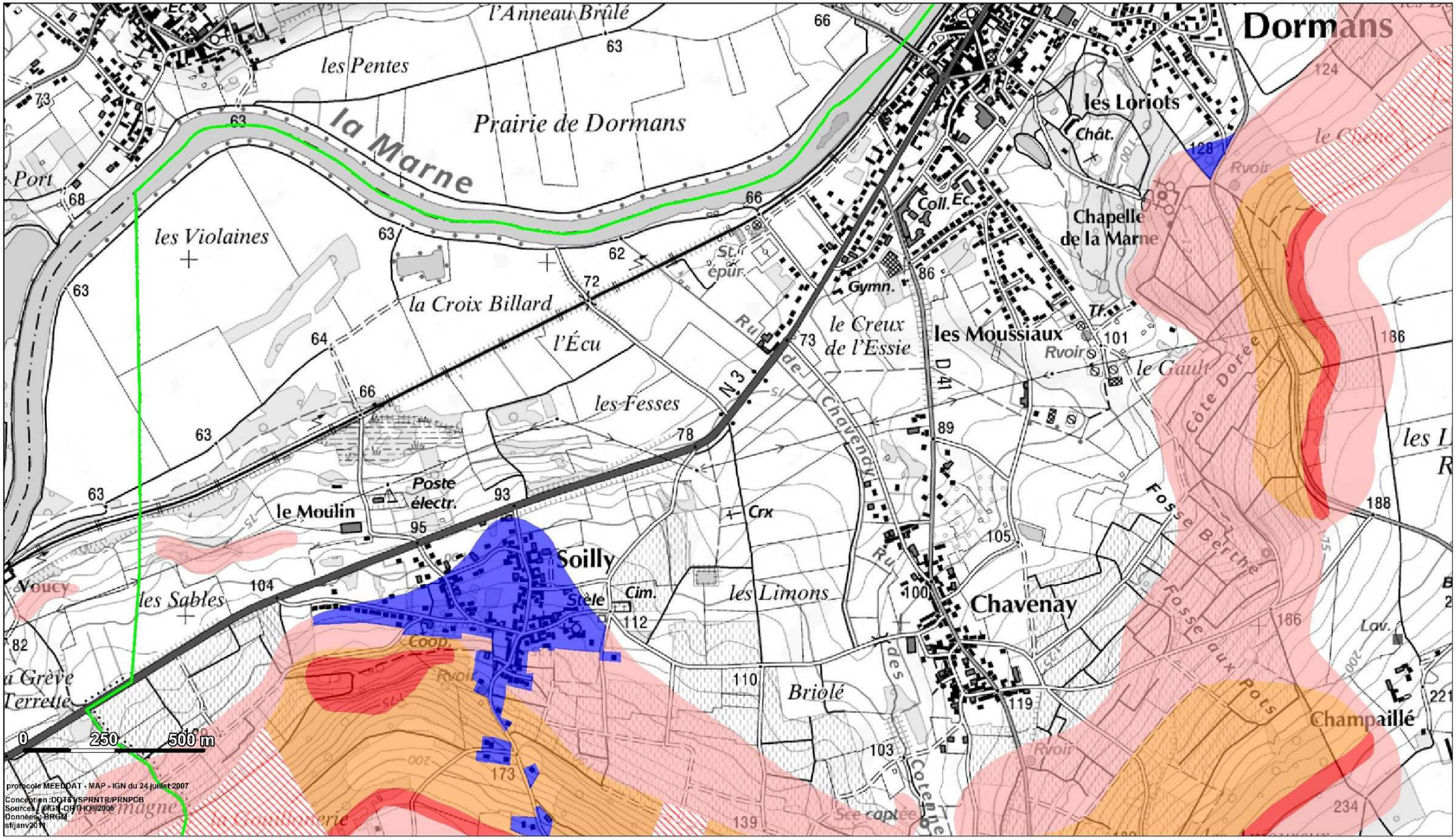


Zonage réglementaire

Plan de prévention des risques glissement de terrain
Vallée de la Marne - Tranche 3 -

DORMANS

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA MARNE



Légende

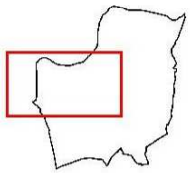
Limite communale

Zonage

- B1
- B2
- R1
- R2
- R3
- R4
- R5f
- R5m

N W E S

Echelle 1/10 000

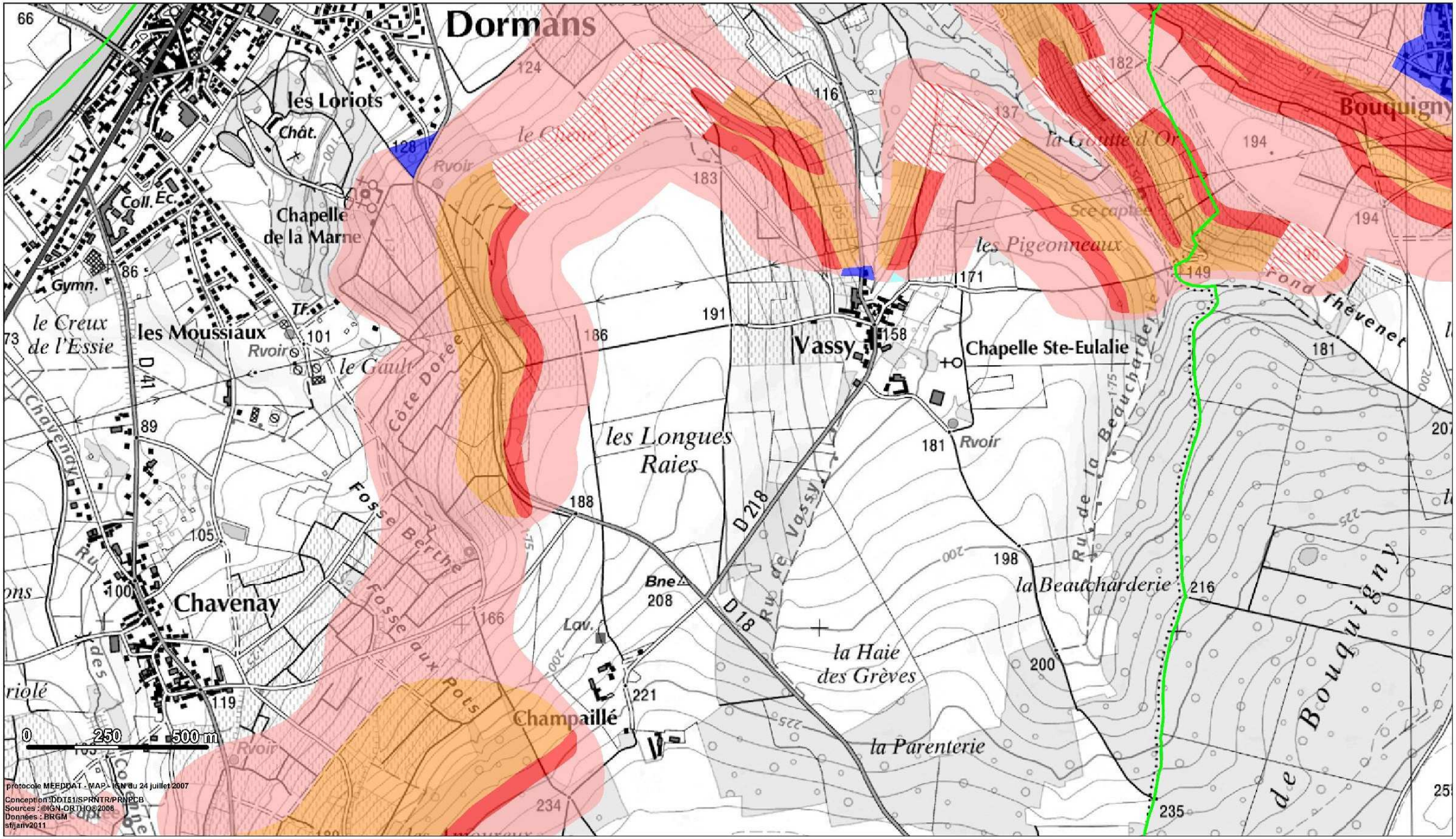


Zonage réglementaire

Plan de prévention des risques glissement de terrain
Vallée de la Marne - Tranche 3 -

DORMANS

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA MARNE



Légende

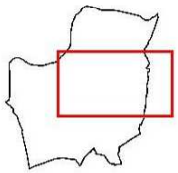
Limite communale

Zonage

- B1
- B2
- R1
- R2
- R3
- R4
- R5f
- R5m

N W E S

Echelle 1/10 000

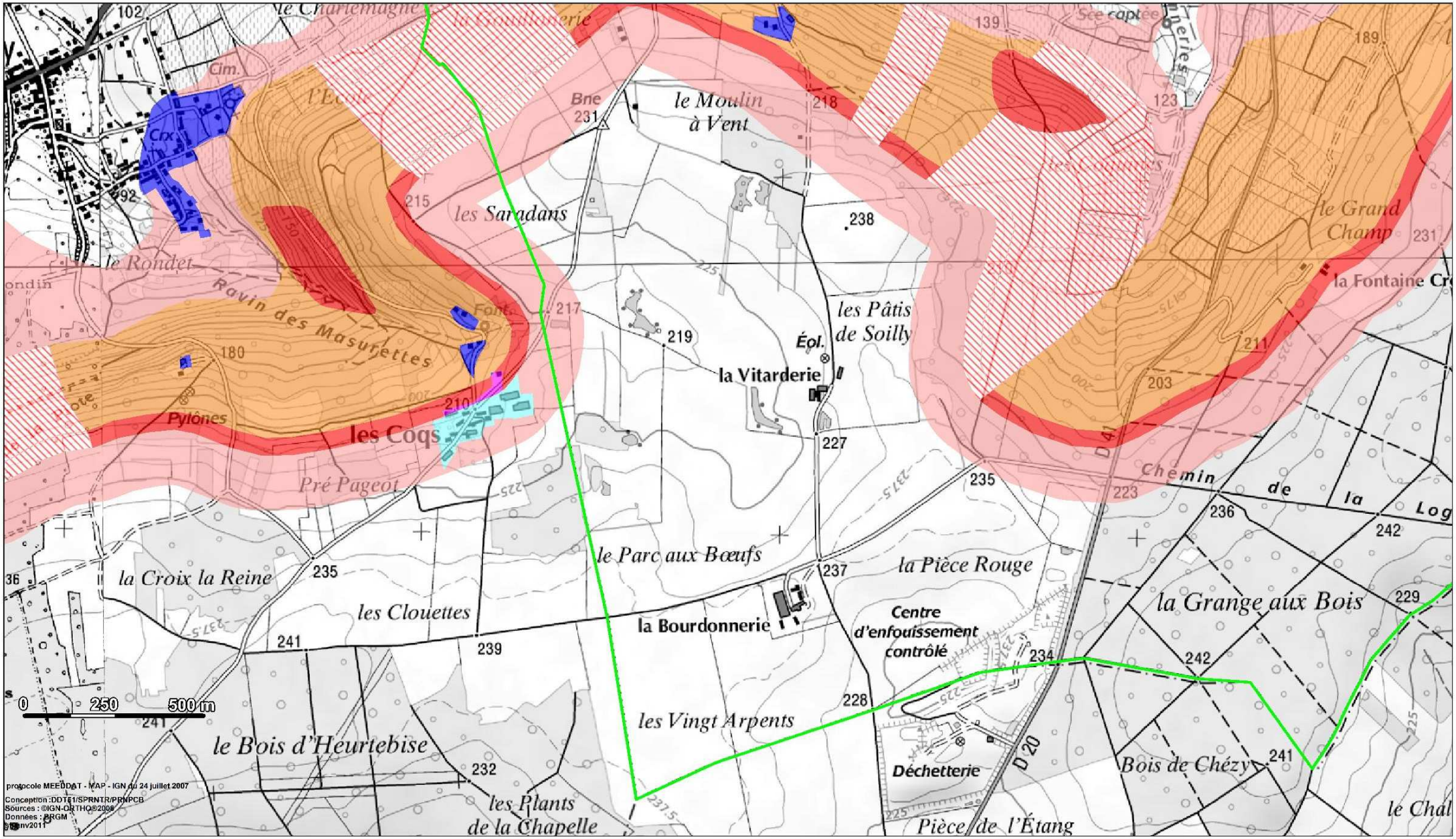


Zonage réglementaire

Plan de prévention des risques glissement de terrain
Vallée de la Marne - Tranche 3 -

DORMANS

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA MARNE



Légende

Limite communale

Zonage

- B1
- B2
- R1
- R2
- R3
- R4
- R5f
- R5m

N W E S

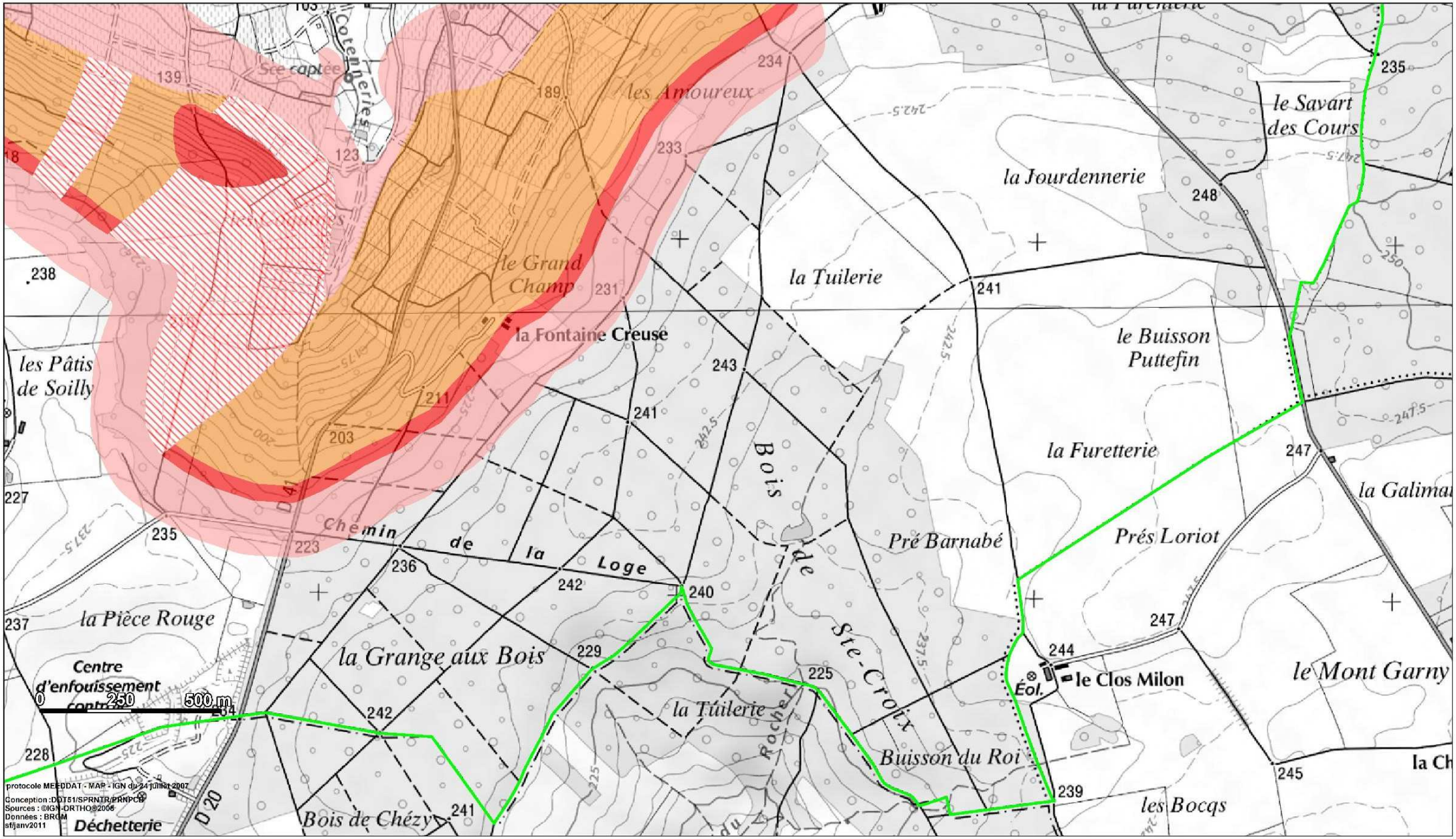
Echelle 1/10 000

Zonage réglementaire

Plan de prévention des risques glissement de terrain
Vallée de la Marne - Tranche 3 -

DORMANS

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA MARNE



Légende

Limite communale

Zonage

- B1
- B2
- R1
- R2
- R3
- R4
- R5f
- R5m

N W E S

Echelle 1/10 000

Zonage réglementaire

Plan de prévention des risques glissement de terrain
Vallée de la Marne - Tranche 3 -

DORMANS

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA MARNE

Légende

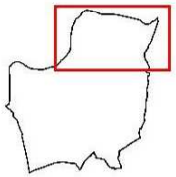
Limite communale

Zonage

- B1
- B2
- R1
- R2
- R3
- R4
- R5f
- R5m

N
W E
S

Echelle 1/10 000



Zonage réglementaire

Plan de prévention des risques glissement de terrain
Vallée de la Marne - Tranche 3 -

DORMANS

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA MARNE

Légende

Limite communale

Zonage

- B1
- B2
- R1
- R2
- R3
- R4
- R5f
- R5m

N
W E
S

Echelle 1/10 000

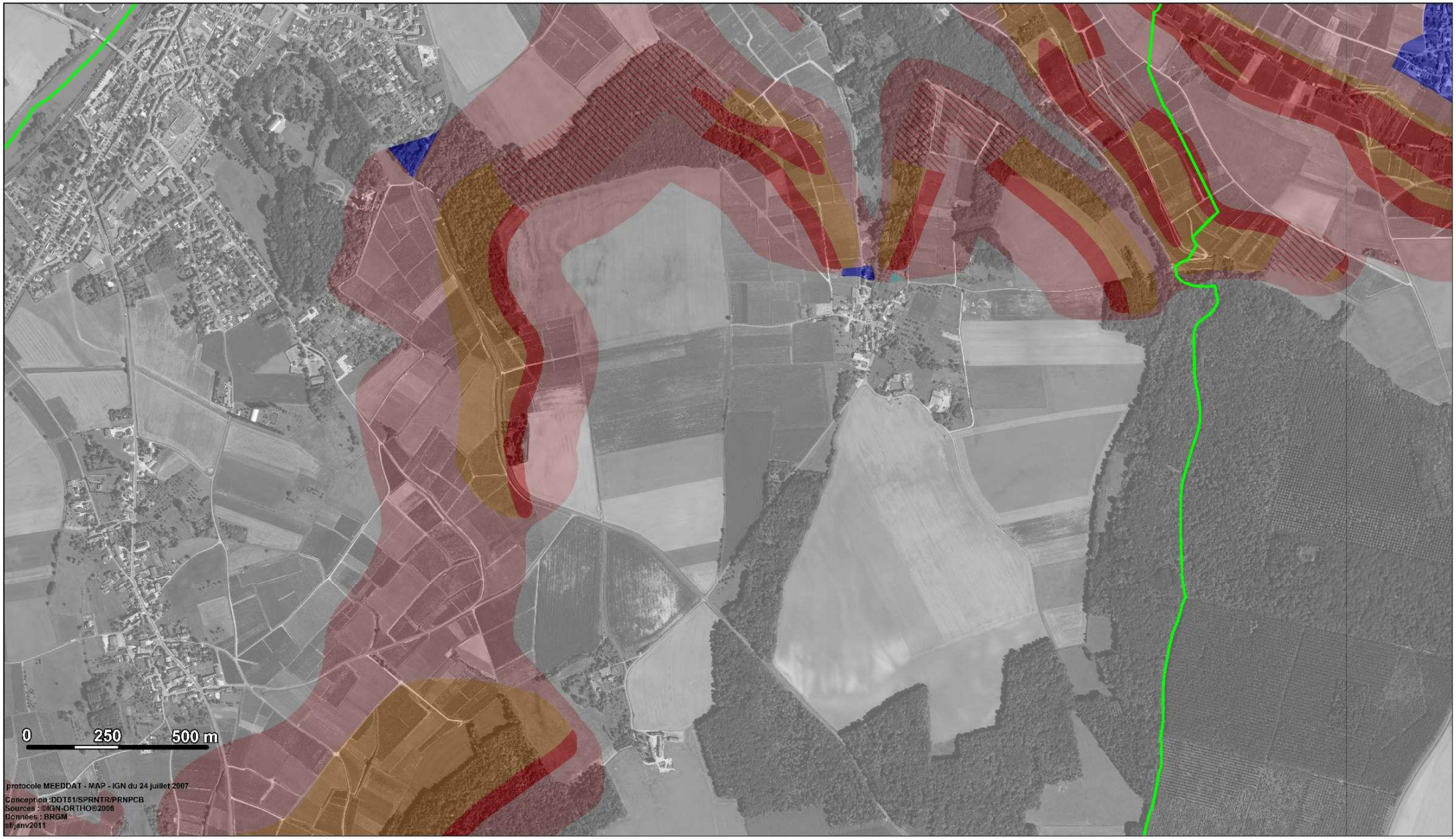
Zonage réglementaire

Plan de prévention des risques glissement de terrain
Vallée de la Marne - Tranche 3 -

DORMANS

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA MARNE



Légende

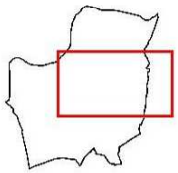
Limite communale

Zonage

- B1
- B2
- R1
- R2
- R3
- R4
- R5f
- R5m

N
W E
S

Echelle 1/10 000



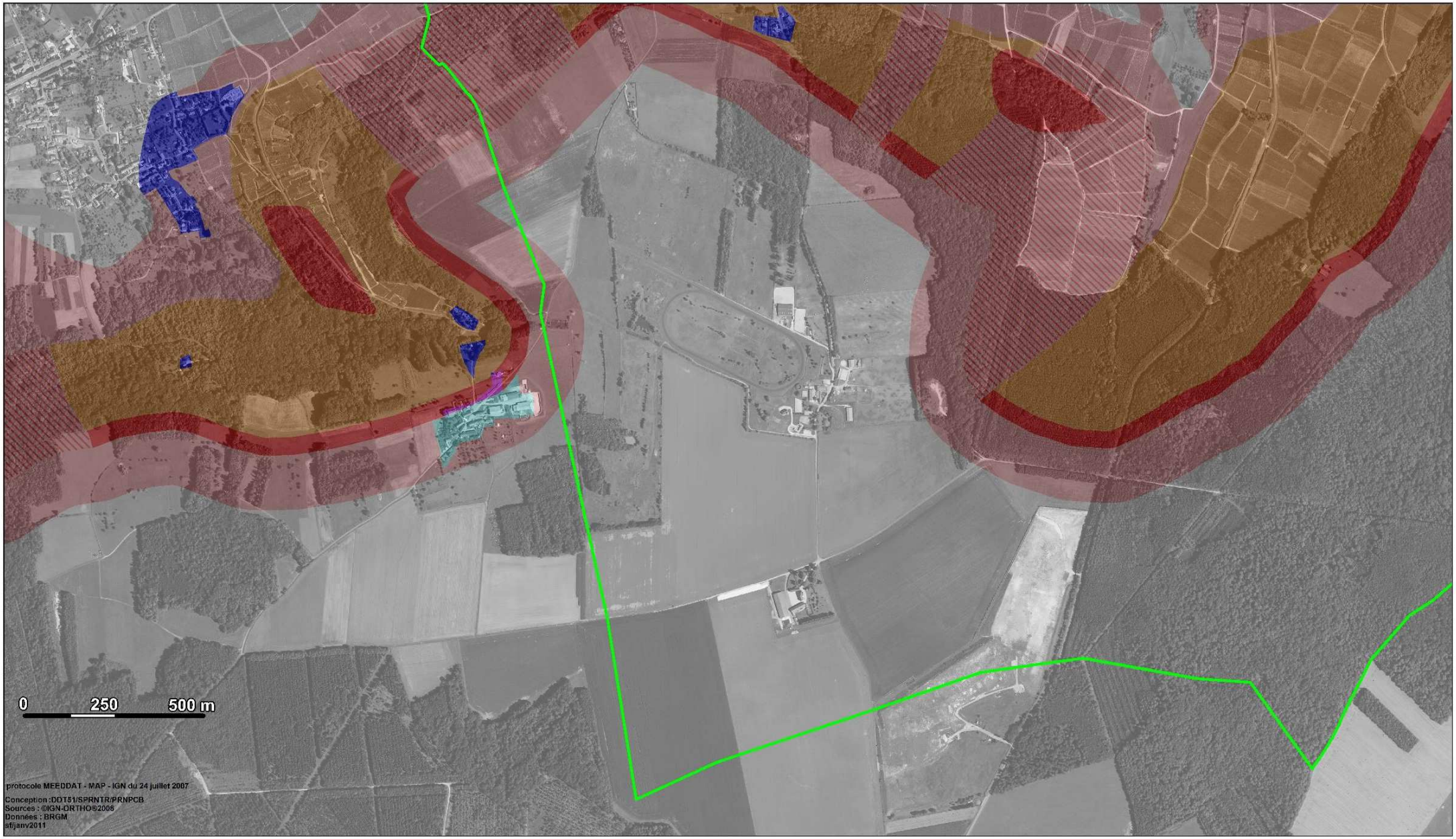
Zonage réglementaire

Plan de prévention des risques glissement de terrain
Vallée de la Marne - Tranche 3 -

DORMANS

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA MARNE



Légende

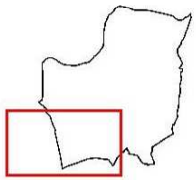
Limite communale

Zonage

- B1
- B2
- R1
- R2
- R3
- R4
- R5f
- R5m

N
W E
S

Echelle 1/10 000



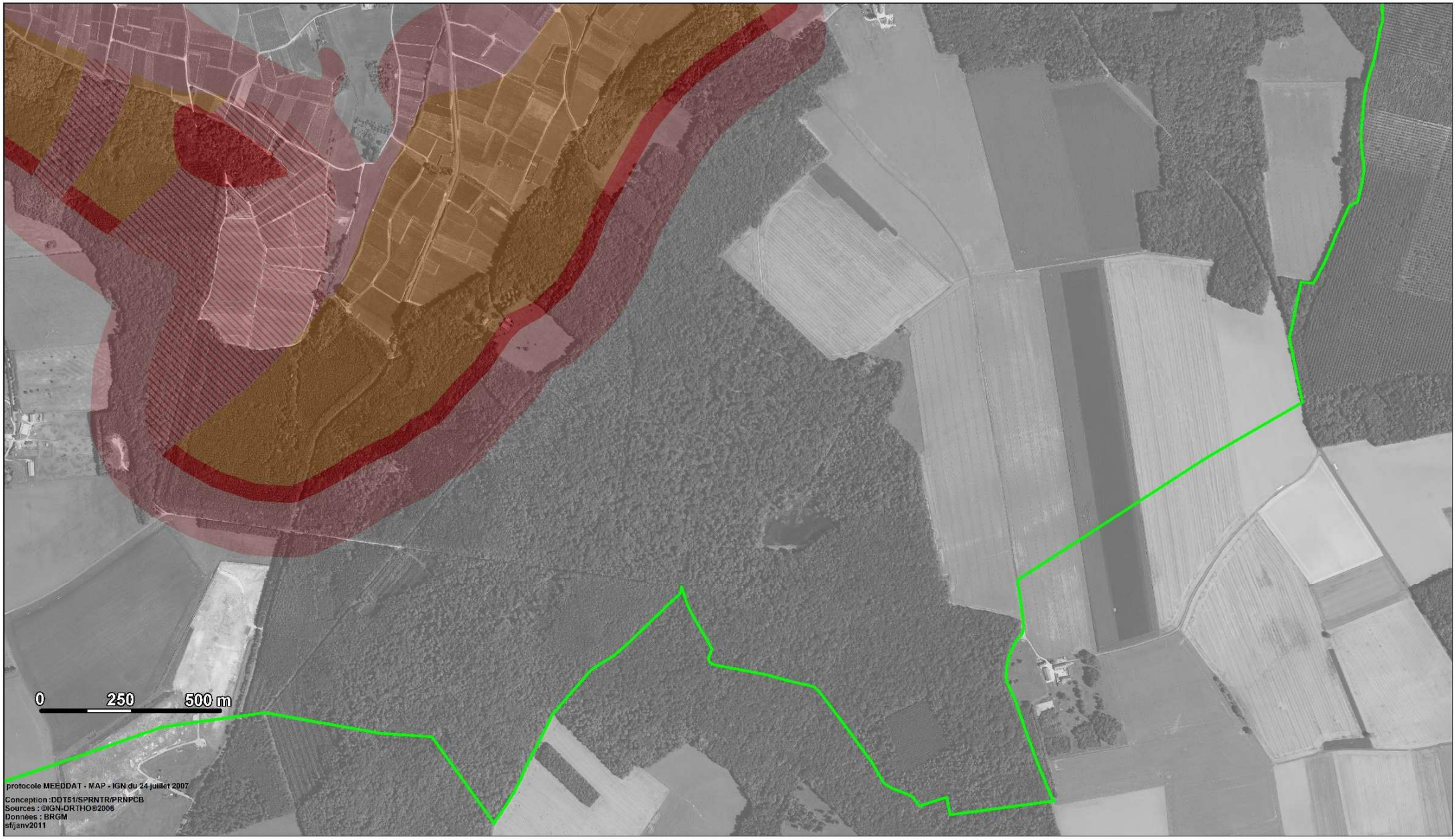
Zonage réglementaire

Plan de prévention des risques glissement de terrain
Vallée de la Marne - Tranche 3 -

DORMANS

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA MARNE



Légende

Limite communale

Zonage

- B1
- B2
- R1
- R2
- R3
- R4
- R5f
- R5m

N
W E
S

Echelle 1/10 000

Zonage réglementaire

Plan de prévention des risques glissement de terrain
Vallée de la Marne - Tranche 3 -

DORMANS

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA MARNE